



LAVETTEN ÖRNEN

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Brf Lavetten Örnén 2024-04-28

Organisationsnummer: 769616-5856

Plats: Träfflokalen

Närvarande medlemmar: Se bilaga 1

Bilagor:

1. Närvarande medlemmar (röstlängd)
2. Årsredovisning samt revisionsberättelse 2023

1) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, Conny Haraldsson, förklarar stämman som öppnad.

2) Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 38 röstberättigade medlemmar varav fem (5) fullmakter.

3) Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Jesper Neve till stämмоordförande.

Stämman beslutade att välja Conny Haraldsson till vice ordförande.

4) Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare

Stämman beslutade att välja Johan Jacobsson till sekreterare

5) Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

6) Val av två justerare, tillika rösträknare, som justerar protokollet tillsammans med ordförande

Stämman beslutade att välja Shumi Khan och Biljana Siljegovic till justerare samt rösträknare.

7) Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna

Stämman instämde att kallelsen skickades ut i tid.

Styrelsen fick ett medskick att skicka ut kallelsen även till andrahandsuthyrare.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

- a) Fråga gällande antal hyresrätter
 - i) Av årsredovisningen framgår att det finns 11 stycken hyresrätter, och frågan lyfts om det egentligen är 12 stycken. Styrelsen kan i efterhand bekräfta att det är 12 hyresrätter.

- b) Fråga om hur många andrahandsuthyrningar som finns
 - i) Grannsamverkan vill gärna veta vilka andrahandsuthyrare som är godkända – Styrelsen svarar att man kommer att återkoppla direkt till representanter för grannsamverkan
 - ii) En kommentar från styrelsen att det ofta är kostsamt att driva processer kring olovlig andrahandsuthyrning

- c) En fråga om soliditet betyder. Stämмоordförande hänvisar till ordlistan i dagordningen och att soliditet är ett nyckeltal som långivare tittar på.

- d) En fråga om hyresintäkter P-platser och varför de har minskat
 - i) Styrelsen: den ekonomiska förvaltaren har svarat att pengarna har flyttats till en annan post i redovisningen samt nya momsregler. Vidare var betalningen till Grönkullas samfällighet inte korrekt under 2022 och fick justeras upp under 2023.

- e) Kommenter från styrelsen: Vi har bytt teknisk förvaltare till Fastum vilket gjort att vissa kostnader ligger under andra poster i redovisningen.

- f) Fråga om högre kostnader för trädgårdsskötsel:
 - i) Kan exempelvis bero på borttagande av stubbar och trädfällning
 - ii) Styrelsen kan i efterhand bekräfta att kostnader för trädgårdsskötsel från C Segerström / Svensk utemiljö har ökat

77
83
2

- g) En fråga om att det finns två rader om Samfällighetsavgift för sopsug i not 9
 - i) Styrelsen: troligtvis beror det på att priset har blivit uppdelat på de två huskropparna
- h) En fråga om ett utgående lån
 - i) Styrelsen: Har tagit in offerter flera banker och förhandlar med Handelsbanken

9) Föredragning av revisionsberättelse

- a) Stämмоordförande redogör för revisorns uttalande.
- b) Inga frågor eller kommentarer från stämman.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- a) Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkningen.

11) Beslut om resultatdisposition

- a) Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen

12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

- a) Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedningen för nästkommande verksamhetsperiod

- a) Valberedningen går igenom valberedningens förslag.
- b) Stämman godkänner valberedningens förslag på arvode till styrelse och valberedning
- c) Stämman godkänner val av revisor samt arvode till denne på löpande räkning

14) Val av ordförande

- a) Stämman godkänner att styrelsen kan välja ordförande inom gruppen

15) Val av övriga styrelseledamöter

- a) Valberedningen går igenom förslag på nya styrelsemedlemmar samt suppleanter

77 8/3
m Sk

- b) Valberedningen ställer frågan till stämman om det finns fler förslag till styrelsemedlemmar
 - i) Stämman har som förslag:
 - (1) Linnéa Soldemo
 - (2) Zsolt Sarnyai
- c) Stämman väljer att godkänna valberedningens förslag på styrelsemedlemmar: Claes Carrander, Johan Jacobsson, Asso Khiradast, Flora Tarighi och Ebba Anetorn.
- d) Stämman väljer även att godkänna Linnéa Soldemo, och Zsolt Sarnyai som styrelsemedlemmar.
- e) Stämman väljer att godkänna valberedningens förslag på suppleanter: Christer Sundström, Biljana Siljegovic samt Edvin Selimovic

16) Val av revisor och revisorssuppleanter

- a) Stämman väljer att godkänna valberedningens förslag på att fortsätta med Erik Davidsson på Borevision. Det finns inget förslag på suppleant

17) Val av valberedning

- a) Stämman föreslår att sittande valberedning får fortsätta. Stämman godkänner förslaget.

18) Ärenden som styrelsen tagit upp i kallelsen för beslut samt inkomna motioner för beslut

- a) Motion 1 om höjning av avgiften
 - i) Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag i motionen
- b) Motion 2 om uteplatsernas storlek
 - i) Förslag om tillägg från stämman (notera att dessa inte kan godkännas under denna stämma då de inte ingick i motionen):
 - (1) vad som gäller vid rivning av en uteplats
 - (2) Behövs alltid styrelsen godkännande
 - (3) Skulle behövas specifika stadgeskrivningar
 - ii) Kommentar om att det blir för stora uteplatser och att förslaget inte tydliggör vad som gäller
 - iii) Stämman väljer att rösta om punkterna 1-7 som en helhet
 - iv) Votering gällande motion 2.

- (1) 18 röstar ja
- (2) 15 röstar nej

77
J. S. B.

Det betyder att motion nummer 2 är bifallen. Observera att stadgeändringar behöver godkännas på ytterligare en stämma.

- c) Motion 3 angående utbyggnad av befintlig altan
 - i) Stämman bifaller motion 3

- d) Motion 4 om att få tillstånd att ha blomlådor utanför altan
 - i) Röster ja: 18. Röster nej: 14
 - ii) Stämman bifaller motionen

Motion 4 bifalles

- e) Motion 5 om stadgeändring med anledning av ändringar i bostadsrättslagen (1991:614)
 - i) Styrelsen redogör för motionen.
 - ii) Stämman väljer att bifalla förslag på ändringar i stadgarna.
Observera att stadgeändringar behöver godkännas på ytterligare en stämma.

19)Stämmans avslutande

- a) Stämмоordförande förklarar stämman som avslutad



77 8/3
ju SL

